

# Aufnahmebogen Zwei-/Dreifamilienhaus/ELW/Gewerbe

## Eigentümer

Name \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
Tel. privat \_\_\_\_\_  
Tel. Mobil \_\_\_\_\_  
Telefax \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_

## Angebotsanschrift

Landkreis \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_  
PLZ./Ort \_\_\_\_\_  
Ortsteil \_\_\_\_\_ BRW \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>

## Grundbuchdaten

Amtsgericht von \_\_\_\_\_  
Grundbuch von \_\_\_\_\_  
Band \_\_\_\_\_ Blatt/-blätter \_\_\_\_\_  
Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_

**WEG Teilung**  Ja  Nein

**Mieteigentumsanteile** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Mieteigentumsanteile** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Mieteigentumsanteile** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Allgemeine Beschreibung

### Haustyp

freistehend  Doppelhaush./Reihenhs./Endhaus

### Gebäudetyp

Zweifamilienhaus  Dreifamilienhaus  
 Wohn- und Geschäftshaus

### Bauart

einfaches Haus  besseres Haus  Villa  
 Fertighaus  Architektenhaus  
 Bestand  Neubau/Erstbezug

Vermietet  ja  nein Bezugstermin \_\_\_\_\_

Anzahl Vollgeschosse (ohne Dach und Keller) \_\_\_\_\_

## Preisvorstellung

**Verkaufsgrund** \_\_\_\_\_

**Energieausweis**  ja  nein Wert \_\_\_\_\_ kwh

Vom \_\_\_\_\_, Warmwasser enth.  ja  nein

**Datum:** \_\_\_\_\_

## Notwendige Unterlagen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Lageplan/Flurkarte                 | <input type="checkbox"/> Grundrisszeichnungen     |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug                    | <input type="checkbox"/> Wohnung/en               |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung              | <input type="checkbox"/> Geschoßplan              |
| <input type="checkbox"/> Berechnung umb. Raum               | <input type="checkbox"/> Kellerplan               |
| <input type="checkbox"/> Energieausweis                     | <input type="checkbox"/> Schnittzeichnung         |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung                    | <input type="checkbox"/> Plan Stellplätze/Garagen |
| <input type="checkbox"/> (Wohngeldabrechnungen, Wirtsch.pl) | <input type="checkbox"/> Ansichten des Gebäudes   |
| <input type="checkbox"/> (Teilungserklärung)                | <input type="checkbox"/> Flächengestaltungsplan   |
| <input type="checkbox"/> (Protokolle Versammlungen)         | <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtverträge      |
| <input type="checkbox"/> Erbbaurechts-Vertrag               | <input type="checkbox"/> Brandversicherungspolice |

## Beschreibung/Ausstattung Haus

**Baujahr/Jahr des Erstbezugs** \_\_\_\_\_

**Zustand Anlage/Gebäude** \_\_\_\_\_

## Neu-, Um-, Ausbau, Anbau, Aufstockung

Datum \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

## Grundsanierung (Jahr)

Datum \_\_\_\_\_ Sanierung \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Sanierung \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Sanierung \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Sanierung \_\_\_\_\_

## Wohnflächen (gemäß II. BV oder DIN 277)

Wohnung 1 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / Anzahl Zi. \_\_\_\_\_

Wohnung 2 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / Anzahl Zi. \_\_\_\_\_

Wohnung 3 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / Anzahl Zi. \_\_\_\_\_

ELW \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / Anzahl Zi. \_\_\_\_\_

Gewerbe 1 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / Anzahl Zi. \_\_\_\_\_

Gewerbe 2 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / Anzahl Zi. \_\_\_\_\_

Gewerbe 3 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / Anzahl Zi. \_\_\_\_\_

**Nebengebäude**  ja  nein Anzahl \_\_\_\_\_

**Nutzfläche:** Keller \_\_\_\_\_

Dachboden \_\_\_\_\_

Nebengebäude \_\_\_\_\_

## Grundstücksdaten

**Grundstücksgröße** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Anteil WEG)

Bei WEG Teilung ges. Grundstück \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Davon bebaute Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Davon unbebautes/unbebaubares Gartenland \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**INNEN-Ausstattung:** nicht mehr Zeitgemäß  heutiger Standard  Luxus**1 Raumliste Wohnen /Gewerbe****Lage im Haus:**  EG  OG  DG  KG WC  Bad  Flur  Abstell.  Küche  Wohnzi.  Esszi.  Kinderzi.  Galerie  weitere Zi. Anz. \_\_\_\_\_ Dachschräge  Terrasse  Balkon  Garten  Kellerabteil  Waschen/Trockenraum  weitere Nutz-Räume \_\_\_\_\_Gewerbe:  Empfang  Büro Anzahl \_\_\_\_\_  Aufenthaltsraum  Lager  Halle  WC Anzahl \_\_\_\_\_**Infos zu den Räumen:** \_\_\_\_\_**Fenster:** Material:  Holz  Kunststoff  Alu \_\_\_\_\_ / Verglasung:  1 fach  2 fach  3 fach / Baujahr: \_\_\_\_\_Farbe:  weiß  braun  grau  \_\_\_\_\_ / Rolläden  ja  nein, Elektrisch  ja  nein  teilweise**Türen:** Farbe/Material \_\_\_\_\_ Zargen \_\_\_\_\_ Glaseinsatz  ja  nein / Baujahr \_\_\_\_\_Sicherheitshaustür  ja  nein / Material:  Holz  Kunststoff  Alu, \_\_\_\_\_**Heizkörper:** Zustand \_\_\_\_\_ Fußbodenheizung  ja  nein  teilweise**Treppenh. intern:** Stufen:  Beton  Stahl  Holz, belegt mit \_\_\_\_\_ / Wände:  Tapete  Putz  Paneele /Geländer:  Holz.  Metall \_\_\_\_\_ vermietet:  ja  nein, bei ja weiteres Seite 8.**DECKE – WAND - BODEN****Boden in den Zimmer** Parkett  Laminat  Fliesen  PVC  Kork, \_\_\_\_\_**Boden in Diele/Flur** Parkett  Laminat  Fliesen  PVC  Kork, \_\_\_\_\_**Wände in den Zimmer** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Wände in Diele/Flur** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Decken in den Zimmer** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Decken in Diele/Flur** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Küche**Einbauküche  ja  nein Form \_\_\_\_\_Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Marke \_\_\_\_\_

Alter der Einbauküche \_\_\_\_\_ Farbe \_\_\_\_\_

Neuwert der EBK \_\_\_\_\_ € Zeitwert \_\_\_\_\_ €

 extra Speisekammer  HauswirtschaftsraumIst die EBK im Kaufpreis enthalten  ja  neinRegale  ja  neinEinbauschränke  ja  nein**Bad 1****Lage:**  EG  OG  DG  KGwie hoch gefliest \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Farbe \_\_\_\_\_ Wanne  Whirlpool  Dusche Duschkabine  WC  UrinalWaschbecken:  einfach  doppeltFenster  ja  nein Handtuchheizung  ja  neinBodenbelag \_\_\_\_\_ Fußb.heiz.  ja  nein**Bad 2****Lage:**  EG  OG  DG  KGwie hoch gefliest \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Farbe \_\_\_\_\_ Wanne  Whirlpool  Dusche Duschkabine  WC  UrinalWaschbecken:  einfach  doppeltFenster  ja  nein Handtuchheizung  ja  neinBodenbelag \_\_\_\_\_ Fußb.heiz.  ja  nein**Gäste – WC Anzahl** \_\_\_\_\_ **Lage:**  EG  OG  DG  KGwie hoch gefliest \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Farbe \_\_\_\_\_ tapeziert  WC  WaschbeckenFenster  ja  nein Handtuchheizung  ja  neinBodenbelag \_\_\_\_\_ Fußbodenheiz.  ja  nein**Balkon / Terrasse** Balkon \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Loggia \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Terrasse \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Garten \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>Überdacht:  ganz  teilweise  offenMarkise/Sonnensegel:  ja  nein / elektrisch  ja  neinBelag \_\_\_\_\_ Himmelsrichtung  N  O  S  W

**INNEN-Ausstattung:** nicht mehr Zeitgemäß  heutiger Standard  Luxus**2 Raumliste Wohnen /Gewerbe****Lage im Haus:**  EG  OG  DG  KG WC  Bad  Flur  Abstell.  Küche  Wohnzi.  Esszi.  Kinderzi.  Galerie  weitere Zi. Anz. \_\_\_\_\_ Dachschräge  Terrasse  Balkon  Garten  Kellerabteil  Waschen/Trockenraum  weitere Nutz-Räume \_\_\_\_\_Gewerbe:  Empfang  Büro Anzahl \_\_\_\_\_  Aufenthaltsraum  Lager  Halle  WC Anzahl \_\_\_\_\_**Infos zu den Räumen:** \_\_\_\_\_**Fenster:** Material:  Holz  Kunststoff  Alu \_\_\_\_\_ / Verglasung:  1 fach  2 fach  3 fach / Baujahr: \_\_\_\_\_Farbe:  weiß  braun  grau  \_\_\_\_\_ / Rolläden  ja  nein, Elektrisch  ja  nein  teilweise**Türen:** Farbe/Material \_\_\_\_\_ Zargen \_\_\_\_\_ Glaseinsatz  ja  nein / Baujahr \_\_\_\_\_Sicherheitshaustür  ja  nein / Material:  Holz  Kunststoff  Alu, \_\_\_\_\_**Heizkörper:** Zustand \_\_\_\_\_ Fußbodenheizung  ja  nein  teilweise**Treppenh. intern:** Stufen:  Beton  Stahl  Holz, belegt mit \_\_\_\_\_ / Wände:  Tapete  Putz  Paneele /Geländer:  Holz.  Metall \_\_\_\_\_ vermietet:  ja  nein, bei ja weiteres Seite 8.**DECKE – WAND - BODEN****Boden in den Zimmer** Parkett  Laminat  Fliesen  PVC  Kork, \_\_\_\_\_**Boden in Diele/Flur** Parkett  Laminat  Fliesen  PVC  Kork, \_\_\_\_\_**Wände in den Zimmer** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Wände in Diele/Flur** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Decken in den Zimmer** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Decken in Diele/Flur** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Küche**Einbauküche  ja  nein Form \_\_\_\_\_Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Marke \_\_\_\_\_

Alter der Einbauküche \_\_\_\_\_ Farbe \_\_\_\_\_

Neuwert der EBK \_\_\_\_\_ € Zeitwert \_\_\_\_\_ €

 extra Speisekammer  HauswirtschaftsraumIst die EBK im Kaufpreis enthalten  ja  neinRegale  ja  neinEinbauschränke  ja  nein**Bad 1****Lage:**  EG  OG  DG  KGwie hoch gefliest \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Farbe \_\_\_\_\_ Wanne  Whirlpool  Dusche Duschkabine  WC  UrinalWaschbecken:  einfach  doppeltFenster  ja  nein Handtuchheizung  ja  neinBodenbelag \_\_\_\_\_ Fußb.heiz.  ja  nein**Bad 2****Lage:**  EG  OG  DG  KGwie hoch gefliest \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Farbe \_\_\_\_\_ Wanne  Whirlpool  Dusche Duschkabine  WC  UrinalWaschbecken:  einfach  doppeltFenster  ja  nein Handtuchheizung  ja  neinBodenbelag \_\_\_\_\_ Fußb.heiz.  ja  nein**Gäste – WC Anzahl** \_\_\_\_\_ **Lage:**  EG  OG  DG  KGwie hoch gefliest \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Farbe \_\_\_\_\_ tapeziert  WC  WaschbeckenFenster  ja  nein Handtuchheizung  ja  neinBodenbelag \_\_\_\_\_ Fußbodenheiz.  ja  nein**Balkon / Terrasse** Balkon \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Loggia \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Terrasse \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Garten \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>Überdacht:  ganz  teilweise  offenMarkise/Sonnensegel:  ja  nein / elektrisch  ja  neinBelag \_\_\_\_\_ Himmelsrichtung  N  O  S  W

**INNEN-Ausstattung:** nicht mehr Zeitgemäß  heutiger Standard  Luxus**3 Raumliste Wohnen /Gewerbe****Lage im Haus:**  EG  OG  DG  KG WC  Bad  Flur  Abstell.  Küche  Wohnzi.  Esszi.  Kinderzi. .  Galerie  weitere Zi. Anz. \_\_\_\_\_ Dachschräge  Terrasse  Balkon  Garten  Kellerabteil  Waschen/Trockenraum  weitere Nutz-Räume \_\_\_\_\_Gewerbe:  Empfang  Büro Anzahl \_\_\_\_\_  Aufenthaltsraum  Lager  Halle  WC Anzahl \_\_\_\_\_**Infos zu den Räumen:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_**Fenster: Material:**  Holz  Kunststoff  Alu \_\_\_\_\_ / **Verglasung:**  1 fach  2 fach  3 fach / **Baujahr:** \_\_\_\_\_**Farbe:**  weiß  braun  grau  \_\_\_\_\_ / **Rolläden**  ja  nein, Elektrisch  ja  nein  teilweise**Türen: Farbe/Material** \_\_\_\_\_ **Zargen** \_\_\_\_\_ **Glaseinsatz**  ja  nein / **Baujahr** \_\_\_\_\_**Sicherheitshaustür**  ja  nein / **Material:**  Holz  Kunststoff  Alu, \_\_\_\_\_**Heizkörper:** Zustand \_\_\_\_\_ **Fußbodenheizung**  ja  nein  teilweise**Treppenh. intern: Stufen:**  Beton  Stahl  Holz, **belegt mit** \_\_\_\_\_ / **Wände:**  Tapete  Putz  Paneele /**Geländer:**  Holz.  Metall \_\_\_\_\_ **vermietet:**  ja  nein, bei ja weiteres Seite 8.**DECKE – WAND - BODEN****Boden in den Zimmer** Parkett  Laminat  Fliesen  PVC  Kork, \_\_\_\_\_**Boden in Diele/Flur** Parkett  Laminat  Fliesen  PVC  Kork, \_\_\_\_\_**Wände in den Zimmer** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Wände in Diele/Flur** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Decken in den Zimmer** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Decken in Diele/Flur** Tapete  Raufaser  Putz  Paneele, \_\_\_\_\_**Küche**Einbauküche  ja  nein Form \_\_\_\_\_Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Marke \_\_\_\_\_

Alter der Einbauküche \_\_\_\_\_ Farbe \_\_\_\_\_

Neuwert der EBK \_\_\_\_\_ € Zeitwert \_\_\_\_\_ €

 extra Speisekammer  HauswirtschaftsraumIst die EBK im Kaufpreis enthalten  ja  neinRegale  ja  neinEinbauschränke  ja  nein**Bad 1****Lage:**  EG  OG  DG  KGwie hoch gefliest \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Farbe \_\_\_\_\_ Wanne  Whirlpool  Dusche Duschkabine  WC  UrinalWaschbecken:  einfach  doppeltFenster  ja  nein Handtuchheizung  ja  neinBodenbelag \_\_\_\_\_ Fußb.heiz.  ja  nein**Bad 2****Lage:**  EG  OG  DG  KGwie hoch gefliest \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Farbe \_\_\_\_\_ Wanne  Whirlpool  Dusche Duschkabine  WC  UrinalWaschbecken:  einfach  doppeltFenster  ja  nein Handtuchheizung  ja  neinBodenbelag \_\_\_\_\_ Fußb.heiz.  ja  nein**Gäste – WC Anzahl** \_\_\_\_\_ **Lage:**  EG  OG  DG  KGwie hoch gefliest \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Farbe \_\_\_\_\_ tapeziert  WC  WaschbeckenFenster  ja  nein Handtuchheizung  ja  neinBodenbelag \_\_\_\_\_ Fußbodenheiz.  ja  nein**Balkon / Terrasse** Balkon \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Loggia \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Terrasse \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Garten \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>Überdacht:  ganz  teilweise  offenMarkise/Sonnensegel:  ja  nein / elektrisch  ja  neinBelag \_\_\_\_\_ Himmelsrichtung  N  O  S  W

**ELW-Ausstattung:**  nicht mehr Zeitgemäß  heutiger Standard  Luxus / **Lage im Haus:**  EG  OG  DG  KG  
**Raumliste:**  WC  Bad  Diele  Küche  Wohnzi.  Esszi.  Schlafzi.  Kinderzi.  weitere Zi. Anzahl \_\_\_\_\_  
 Terrasse  Balkon  Garten \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, Belag \_\_\_\_\_ / Himmelsrichtung:  N  O  S  W /  Kelleranteil/Abstell  
**Boden:**  Parkett  Laminat  Fliesen / **Wände:**  Tapete  Putz  Paneele / **Decke:**  Tapete  Putz  Paneele  
**Infos zu den Zimmern:** \_\_\_\_\_

**Fenster: Material:**  Holz  Kunststoff  Alu \_\_\_\_\_ / **Verglasung:**  1 fach  2 fach  3 fach / **Baujahr:** \_\_\_\_\_  
**Farbe:**  weiß  braun  grau  \_\_\_\_\_ / **Rolläden**  ja  nein, Elektrisch  ja  nein  teilweise  
**Türen: Farbe/Material** \_\_\_\_\_ **Zargen** \_\_\_\_\_ **Glaseinsatz**  ja  nein / **Baujahr** \_\_\_\_\_  
**Eigener Zugang:**  ja  nein / **Sicherheitshaustür**  ja  nein / **Material:**  Holz  Kunststoff  Alu, \_\_\_\_\_  
**Heizkörper: Zustand** \_\_\_\_\_ **Fußbodenheizung**  ja  nein  teilweise  
**Treppenhaus zur ELW: Stufen:**  Beton  Stahl  Holz, **belegt mit** \_\_\_\_\_ / **Wände:**  Tapete  Putz  Paneele /  
**Geländer:**  Holz.  Metall \_\_\_\_\_

**Bad:** wie hoch gefliest \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Farbe \_\_\_\_\_ /  Wanne  Whirlpool  Dusche  Duschkabine  WC  
Waschbecken:  einfach  doppelt / Fenster  ja  nein / Handtuchheizung  ja  nein / Fußb.heiz.  ja  nein  
**Küche:** Einbauküche  ja  nein, Farbe \_\_\_\_\_, Marke \_\_\_\_\_ EBK im Preis enthalten  ja  nein  
**Vermietet:**  ja  nein, bei ja weiteres Seite 8.

### **Besondere Ausstattung**

Einbauschränke \_\_\_\_\_ m  Ankleide  Klimaanlage  
 Kachelofen  Kamin  Kaminofen  
innen/außen  
 Hausbar  Fitnessraum  Partyraum  
 Sauna Personenanzahl: \_\_\_\_\_  mit Dusche  
 Schwimmbad innen/außen  Gegenstromanlage  
LxBxT \_\_\_\_\_  beheizt Belag \_\_\_\_\_  
 Umwälzanlage  Wasseraufbereitung  
 Wintergarten Größe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Bj. \_\_\_\_\_  
 Heimkino  Wasserenthärtungsanlage  
 Abwasserhebeanlage  Schmutzwasserpumpe

**Treppenhaus: Wände:**  Tapete  Putz  Paneele  
**Stufen:**  Beton  Stahl  Holz, **belegt mit** \_\_\_\_\_  
**Geländer:**  Holz.  Metall \_\_\_\_\_

### **Ausstattung Elektro und TV**

nur Klingel  Türöffner  Video-Überwachung  
 interner Hausruf  Alarmanlage  
 Telefonanschluß  ISDN Anschluß  
 Sat.-Antenne  DVBT  Kabelanschluß  
 Leerrohre  Starkstromanschluß  
Sonstiges \_\_\_\_\_

**Elektrik erneuert:**  nein  ja wann: \_\_\_\_\_  
Was alles: \_\_\_\_\_

**Keller**  Vollkeller  Teilkeller  ohne Keller

**Kelleraußentreppe**  ja  nein  überdacht

**Kellerwände**  verputzt  tapeziert  teilweise

### **Kellerfußboden**

Estrich  PVC  Keramik Sonstige \_\_\_\_\_

**Wände u Decken aus:**  Beton  Stein  Holz \_\_\_\_\_

**Hobbyraum Wände:**  verputzt  tapeziert  verkleidet

Fußboden \_\_\_\_\_

Fenster  Lichtschacht  Heizung

### **Heizung**

Zentralh.  Etagenheiz.  Einzelöfen: Elektro/Öl/Gas

Öl  Gas  Elektro  Fernheizung  Wärmepumpe

Fußbodenheizung  Konvektoren  Radiatoren

Kessel Marke \_\_\_\_\_  Feststoffkessel

**Baujahr** \_\_\_\_\_ Sonstiges \_\_\_\_\_

### **Tank**

kellergeschweißt Stahl  Kunststoff  innen  außen

Leckwarngerät

Tankinhalt L \_\_\_\_\_ **Verbrauch L/Jahr** \_\_\_\_\_

### **Warmwasser**

zentral  örtlich:  Durchlauferh.  Speichergerät

Solar  Kupferleitungen  Eisenleitungen

**Rohre Heizung / Wasser/Abwasser erneuert:**  nein  ja

wann: \_\_\_\_\_ welche: \_\_\_\_\_

**AUSSEN**

**Gartenanlage**

- Rasen       gepflastert     Bäume
- Obstbäume    Ziersträucher    alter Baumbestand
- Nutzgarten    Steingarten    Zierteich
- Springbrunnen       Gartensitzplatz
- Gartenbeleuchtung    Pergola       Grillplatz
- Spielplatz     Schaukel       Gartenhaus
- Sonstiges \_\_\_\_\_
- Versorgungs-/Grundwasserbrunnen    mit Filter

**Außenanlagen**

Beläge Hauszugang \_\_\_\_\_ Garagenzufahrt \_\_\_\_\_

Gehwege \_\_\_\_\_

Einfriedung zur Straße \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m

Zu den Nachbarn \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m

Hinten \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ m

**Garage**

- freistehend    angebaut     im Haus
- Flachdach     Bitumen       Satteldach
- auf extra Grundstück    Doppelgarage
- Fertigarage    gemauert     beheizt
- Wasser       Strom       Klapptor
- Schwingtor    Rolltor       Stahl
- Kunststoff     elektrischer Antrieb
- Zugang zum Haus       Durchgang zum Garten
- Platz für Geräte in der Garage    Fenster
- Sondernutzungsrechte \_\_\_\_\_

**Carport**

nur vor der Garage    extra    Anzahl \_\_\_\_\_

**Stellplatz**

nur vor der Garage    extra    Anzahl \_\_\_\_\_

**Notizen** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Dach**

- Walmdach     Satteldach    einseitig
- Flachdach    kalt     warm
- Pultdach     Tonnendach    Gauben

**Dach gedämmt**  nein  ja – wann: \_\_\_\_\_

Dachgeschoss ausgebaut       nicht ausgebaut

Dachgaube/Breite \_\_\_\_\_ m, Anzahl \_\_\_\_\_

Mittlere Stehhöhe \_\_\_\_\_ m, \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Eindeckung des Gebäudes**  Biberschwanz    Tonziegel

- Kunstschiefer    Wellplatten    Frankfurter Pfanne o.Ä.
- Unterspannfolie    zusätzliche Dachbodendämmung
- Folie    Bitumenbahn    Kiesschüttung    begrünt

**Fassade**

- Glattputz       Rauputz       Kunststoffputz
- Sichtmauerwerk       Sichtbeton     Klinker
- Fassadenplatten    sichtbares Fachwerk    Naturstein
- vorgehängte Fassade    Holzverkleidung

**Dämmung**  nein  ja – wann: \_\_\_\_\_

Welche: \_\_\_\_\_ Sonstiges \_\_\_\_\_

**Sockel**

- gestrichen     Sichtmauerwerk       Sichtbeton
- Putz           Klinker               Bruchstein

Sonstiges \_\_\_\_\_

**Eingangstreppe**

- Podest       Beton       Kunststein
- Marmor     Klinker     Granit       Holz

Sonstiges \_\_\_\_\_

**Eingangsüberdachung**  ja  nein    Material \_\_\_\_\_

**Hauseingangstür**

- Holz    Natur    gestrichen    Metall    Aluminium
- Glaseinsatz    seitliches Glasteil    künstler. gestaltet

Sonstiges \_\_\_\_\_

### **Nebenkosten**

Nebenkosten gesamt: mtl. € \_\_\_\_\_ jrl. € \_\_\_\_\_

Grundst. 1/4 jrl. € \_\_\_\_\_ Wasser p.a. € \_\_\_\_\_

Müll p.a. € \_\_\_\_\_ Heizung p.a. € \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_

**Erschließung**  Ja  Nein

Strom  Gas  Wasser  Abwasser

Klärgrube  eigene Wasserversorgung

Kabelanschluß  Fernwärme  Straße/Weg

Sonstiges \_\_\_\_\_

wurden Erschließungskosten bezahlt  Ja  Nein

wenn „Nein“, welche nicht \_\_\_\_\_

mögliche Kosten \_\_\_\_\_

Endabrechnung d. Erschl. erfolgt  Ja  Nein

wenn „Nein“ aus welchem Grund \_\_\_\_\_

Altlasten  Ja  Nein

Bei Ja, welche \_\_\_\_\_

### **Besondere Eigenschaften**

Denkmalschutz  Objektschutz

Ensembleschutz  Sanierungsgebiet

Veränderungssperre  Bebauungsplan

Leitungsrechte  Wegerechte

### **Maß der baulichen Nutzung**

Grundflächenzahl GRZ \_\_\_\_\_ Geschoßfl. GFZ \_\_\_\_\_

Anzahl der Geschosse max./zwingend \_\_\_\_\_

Art der baulichen Nutzung lt. Bebauungsplan \_\_\_\_\_

zusätzliche Bebauung möglich  Ja  Nein

teilbar  Ja  Nein

wenn Ja, Größe der Teilfläche \_\_\_\_\_

**WEG-Teilung**  Ja  Nein

Was ist nach WEG:  Grundstück  Garagen  Stellplätze

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Finden **Eigentümerversammlungen** statt  Ja  Nein

Protokolle ausgehändigt  Ja  Nein

**Instandhaltungsrücklagen**  Ja  Nein

Bei ja, Höhe € \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

**Verwalter**  Ja  Nein, Name: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

**Treppenhausreinigung/Hausmeisterservice**  ja  nein

### **Baumängel / Renovierung**

Ja  Nein

#### **Wohng/Gewerbe 1:**

gewöhnlicher Renovierungsbedarf (Schönheitsrenov.)

Mängel: \_\_\_\_\_

#### **Wohng/Gewerbe 2:**

gewöhnlicher Renovierungsbedarf (Schönheitsrenov.)

Mängel: \_\_\_\_\_

#### **Wohng/Gewerbe 3:**

gewöhnlicher Renovierungsbedarf (Schönheitsrenov.)

Mängel: \_\_\_\_\_

Kosten € \_\_\_\_\_

Kostenvoranschlag  vorhanden  einholen

#### **Bauschäden und Baumängel durch:**

Bergbau  Erschütterung  Setzungsschäden

Putz schadhaft  Wasserschäden/Feuchtigkeit

Dach undicht

Sonstiges \_\_\_\_\_

Geschätzte Kosten für Behebung (€), einzeln  
aufführen \_\_\_\_\_

Summe € \_\_\_\_\_

**Verkaufshemmende Faktoren/Umstände:**  nein  ja

Wenn ja, welche: \_\_\_\_\_

**Eigentum/Erbaurecht** \_\_\_\_\_

Wohnungseigentum  Teileigentum

gewerbliches Eigentum:  Laden  Büro  Praxis

Gaststätte  Lager  sonstiges Teileigentum: \_\_\_\_\_

#### **bei Erbaurecht:**

Erbaurechtgeber \_\_\_\_\_

Vertragsdauer von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Erbaupacht jährlich \_\_\_\_\_

Erbbauzins % \_\_\_\_\_

Nächste Anpassung \_\_\_\_\_

Sonstige Bedingungen \_\_\_\_\_

**Miet-/Pachtverhältnis**

**Name des 1. Mieters** \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

Wurde Mieter über den Verkauf informiert  Ja  Nein

Besitzt Mieter gesetzliches Vorkaufsrecht  Ja  Nein

Kündigung möglich  Ja  Nein

**Gekündigt?**  Ja  Nein Für wann \_\_\_\_\_

**Mietbeginn** \_\_\_\_\_

**Miete netto mtl. €** \_\_\_\_\_ **NK mtl. €** \_\_\_\_\_

Mieterhöhung mögl.  Staffelmiete  Festmiete

letzte Mietanpassung \_\_\_\_\_ Kautio n € \_\_\_\_\_

**Mietrückstände**  ja  nein **i.H.v.** \_\_\_\_\_

**Name des 2. Mieters** \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

Wurde Mieter über den Verkauf informiert  Ja  Nein

Besitzt Mieter gesetzliches Vorkaufsrecht  Ja  Nein

Kündigung möglich  Ja  Nein

**Gekündigt?**  Ja  Nein Für wann \_\_\_\_\_

**Mietbeginn** \_\_\_\_\_

**Miete netto mtl. €** \_\_\_\_\_ **NK mtl. €** \_\_\_\_\_

Mieterhöhung mögl.  Staffelmiete  Festmiete

letzte Mietanpassung \_\_\_\_\_ Kautio n € \_\_\_\_\_

**Mietrückstände**  ja  nein **i.H.v.** \_\_\_\_\_

**Name des 3. Mieters** \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

Wurde Mieter über den Verkauf informiert  Ja  Nein

Besitzt Mieter gesetzliches Vorkaufsrecht  Ja  Nein

Kündigung möglich  Ja  Nein

**Gekündigt?**  Ja  Nein Für wann \_\_\_\_\_

**Mietbeginn** \_\_\_\_\_

**Miete netto mtl. €** \_\_\_\_\_ **NK mtl. €** \_\_\_\_\_

Mieterhöhung mögl.  Staffelmiete  Festmiete

letzte Mietanpassung \_\_\_\_\_ Kautio n € \_\_\_\_\_

**Mietrückstände**  ja  nein **i.H.v.** \_\_\_\_\_

**Name des Mieters ELW** \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

Wurde Mieter über den Verkauf informiert  Ja  Nein

Besitzt Mieter gesetzliches Vorkaufsrecht  Ja  Nein

Kündigung möglich  Ja  Nein

**Gekündigt?**  Ja  Nein Für wann \_\_\_\_\_

**Mietbeginn** \_\_\_\_\_

**Miete netto mtl. €** \_\_\_\_\_ **NK mtl. €** \_\_\_\_\_

Mieterhöhung mögl.  Staffelmiete  Festmiete

letzte Mietanpassung \_\_\_\_\_ Kautio n € \_\_\_\_\_

**Mietrückstände**  ja  nein **i.H.v.** \_\_\_\_\_

**Daten zur Ermittlung des Ertragswertes**

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> /Gewerbefl. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohn/Gewerbe \_\_\_\_\_

Ortsübliche Vergleichsmiete \_\_\_\_\_ €  
(qm/Monat)

Tatsächliche Miete \_\_\_\_\_ €  
(qm/Monat)

Die tatsächliche Miete kann innerhalb von \_\_\_\_\_ Monaten  
angepasst werden

gewerbliche Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zahl der Gewerbeeinheiten \_\_\_\_\_

ortsübliche Miete \_\_\_\_\_ €  
(qm/Monat)

tatsächliche Miete \_\_\_\_\_ €  
(qm/Monat)

Laufzeit der Mietverträge \_\_\_\_\_ Jahre

Garagen und Stellplätze \_\_\_\_\_ €  
(Mieteinnahmen/Monat)

**Wohnrecht/Nießbrauchrecht**

Geburtsjahr des Wohnberechtigten \_\_\_\_\_

Geschlecht  weiblich  männlich

Geburtsjahr des Zweitberechtigten \_\_\_\_\_

Geschlecht  weiblich  männlich

Dauer des Wohnrechtes

Bis zum Tode des ersten Berechtigten

Bis zum Tode des Letztlebenden

Fläche der Wohnung mit Wohnrecht \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Ortsübliche Miete je qm \_\_\_\_\_ €

Der/die berechtigte/n tragen einen Mietanteil  
\_\_\_\_\_ € je m<sup>2</sup>

Eigentümer trägt Bewirtschaftungskosten  Ja  Nein

Berechtigter trägt Nebenkosten  Ja  Nein

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Summe \_\_\_\_\_ €

**Besichtigungsmöglichkeiten**

Beste Zeit von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Uhr

Anmelden bei \_\_\_\_\_

Schlüssel bei uns  ja  nein

Daten korrekt erfasst: \_\_\_\_\_

(Unterschrift Eigentümer)

(Unterschrift Makler)