

# Aufnahmebogen Gewerbe-/ Industrieanwesen

Auftragsnummer \_\_\_\_\_

**Eigentümer** \_\_\_\_\_

Name I \_\_\_\_\_

Name II \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Tel. privat \_\_\_\_\_

Tel. Geschäft \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Grundstücksdaten

Gemeinde \_\_\_\_\_

Landkreis \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Ortsteil \_\_\_\_\_

## Allgemeine Beschreibung

Typ \_\_\_\_\_

Gebäudetyp \_\_\_\_\_

Art \_\_\_\_\_

Art-Zusatz \_\_\_\_\_

Miete /Kauf \_\_\_\_\_

Status \_\_\_\_\_

Bestand \_\_\_\_\_

## Grundstücksdaten

Grundstücksgröße  m<sup>2</sup>

Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Gewerbefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zimmer \_\_\_\_\_

Miete (mtl. netto) \_\_\_\_\_ Bezugstermin \_\_\_\_\_

Nebenkosten (mtl.) \_\_\_\_\_ Kaufabschluss \_\_\_\_\_

Verkaufsgrund \_\_\_\_\_

## Inhaber-/ Hausmeisterwohnung

Name \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/ Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

## Notwendige Unterlagen

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug          | <input type="checkbox"/> Lageplan            |
| <input type="checkbox"/> Quadratmeterberechnung   | <input type="checkbox"/> Grundriß            |
| <input type="checkbox"/> Kubikmeterberechnung     | <input type="checkbox"/> Schnitt             |
| <input type="checkbox"/> Einheitswertbescheid     | <input type="checkbox"/> Ansichten           |
| <input type="checkbox"/> Brandversicherungsschein | <input type="checkbox"/> Sondergenehmigungen |
| <input type="checkbox"/> Mietverträge             | <input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag |

## Grundbuchdaten

Amtsgericht von \_\_\_\_\_

Grundbuch von \_\_\_\_\_

Band \_\_\_\_\_

Blatt-/blätter \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_

Flurstück-/stücke \_\_\_\_\_

Mieteigentumsanteil /

**Abt. II** Belastungen \_\_\_\_\_

**Abt. III** Belastungen \_\_\_\_\_

Baulasten \_\_\_\_\_

## Eigentum/Erbbaurecht

bei Erbbaurecht:

Erbbaurechtgeber \_\_\_\_\_

Vertragsdauer bis \_\_\_\_\_

Erbbaupacht jährlich \_\_\_\_\_

nächste Anpassung \_\_\_\_\_

sonstige Bedingungen \_\_\_\_\_

**Miet-/ Pachtverhältnisse**  ja  nein

wurde der Mieter über den Verkauf informiert  ja  nein

besitzt der Mieter gesetzliches Vorkaufsrecht  ja  nein

Kündigung möglich  ja  nein

bei ja, Vertrag beendet bis \_\_\_\_\_

Miet-/ Pachteinahmen netto p. a. \_\_\_\_\_

werden Nebenkosten umgelegt  ja  nein

bei nein, welche nicht \_\_\_\_\_

Betrag \_\_\_\_\_

Kündigung  ja  nein

wenn ja, von wem ausgesprochen \_\_\_\_\_

Mietaufhebungsvertrag  ja  nein

beziehbar/nutzbar ab \_\_\_\_\_

gesetzliche Mieterhöhung  Staffelmiete



Heizung:

- Öl  Gas  Elektro
- Etagenheizung  Einzelöfen  Elektro-Speicheröfen
- Fernheizung  Fußbodenhgz.  Radiatoren
- Kupferleitungen  Eisenleitungen  Wärmepumpe
- Kessel Marke \_\_\_\_\_  Festsstoffkessel
- Thermostatenventil  Außenthermostat
- Raumthermostat  mit Nachtabsenkung

sonstige \_\_\_\_\_

Tank:

- Batterie  kellergeschweißt  Kunststoff
- innen  außenliegend  Leckwarngerät

Tankinhalt \_\_\_\_\_ l Ölverbrauch jährlich \_\_\_\_\_ l

Warmwasser:

- zentral  örtlich  Gas
- Elektro  Durchlauferhitzer  Speichergerät
- Kupferleitungen  Eisenleitungen  Wärmepumpe
- auch für Kaltwasser

sonstige \_\_\_\_\_

Außenwände:

- Konstruktion  Mauerwerk-Massivbau
- Stahlskelettbau mit Ausmauerung
- Stahlskeletthalle mit Ausmauerung
- Stahlbetonskeletthalle mit Ausmauerung
- Shedbauten/ Stahlkonstruktion/ massiv
- Lager/ Werkstatt Massivbau
- Lager/ Werkstatt Holzkonstruktion
- Lagerschuppen Holzkonstruktion offen
- Lagerschuppen Holzkonstruktion geschlossen

Deckenkonstruktion \_\_\_\_\_

Deckenverkleidung:

- verputzt  gestrichen  Rauhfaser
- tapeziert  Holz  Kunststoff
- Alupaneele  abgehängt

sonstige \_\_\_\_\_

Innenwände:

- Mauerwerk \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm
- Betonfertigteil \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm
- Gipsplatte \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm
- Leichtbauwände \_\_\_\_\_ Stärke \_\_\_\_\_ cm

Verkleidung

- verputzt  gestrichen  Rauhfaser
- tapeziert  Holz  Kunststoff
- Rauhputz/ Kellerputz

sonstige \_\_\_\_\_

Innentüren:

- Holz auf \_\_\_\_\_  funiert
- Schleiflack  lackiert  lasiert
- Massivholz  Metall  Glas

sonstige \_\_\_\_\_

Türzagen

- wie Innentüren  Stahl  Holz
- lackiert  gestrichen

sonstige \_\_\_\_\_

Fenster:

- Holz  lasiert  lackiert
- Kunststoff  Leichtmetall
- Schaufenster \_\_\_\_\_ m

sonstige \_\_\_\_\_

Verglasung:

- normal  Doppelfenster  Isolierverglasung
- 2-fach  3-fach  Sprossenfenster
- künstlerische Verglasung
- Butzenscheiben in \_\_\_\_\_
- Dachliegefenster  Blumenfenster  Sonderverglasung
- Schallschutz

Fenstersicherung:

- Rolläden  Klappläden  Jalousien
- Holz  Kunststoff  Leichtmetall
- außen  innen  elektrisch zu bedienen

Gitter an \_\_\_\_\_

Einbruchsicherung \_\_\_\_\_

Fensterbänke innen:

- Holz  Kunststein  Marmor
- Eternit  Granit  Kunststoff

sonstige \_\_\_\_\_

- Leichtmetall  Eternit  Naturstein
- Kunststein  Sandstein  Granit

sonstige \_\_\_\_\_

Fenstergewand:

- Sandstein  Ziegel  Naturstein

sonstige \_\_\_\_\_

Treppenhaus:

- gestrichen  verputzt  tapeziert  Rauhputz

Verkleidung \_\_\_\_\_

Innentreppe:

- Beton  Eisen  Holz

belegt mit  Kunststein  Marmor  PVC  Teppich

Keramik  \_\_\_\_\_

## Ausstattung

Elektro:

- Klingel     Türöffner     Sprechanlage  
 Telefonanschluß     ISDN- Anschluss     Blitzschutz  
 Sat.-Antenne     Gemeensch.-Antenne     Kabelanschluss  
 Alarmanlage     Leerohre     Starkstromanschluss  
 Richtfunk

sonstige \_\_\_\_\_

Sozialräume:

Küchen/ Kochnische \_\_\_\_\_

WC's \_\_\_\_\_

Duschen \_\_\_\_\_

Umkleideräume: \_\_\_\_\_

Kantine: \_\_\_\_\_

Aufenthaltsräume: \_\_\_\_\_

Besondere Ausstattung:

- Hausbriefkasten     Hausbar  
 Einbauschränke \_\_\_\_\_ m  
 Heizkörperverkleidung aus \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
 Kachelofen     ja     nein  
 Kamin     ja     nein  
 Wasserenthärtungsanlage     Abwasserhebeanlage  
 Personenaufzug \_\_\_\_\_ Stück  
 Paternoster \_\_\_\_\_ Stück  
 Lastenaufzug \_\_\_\_\_ Stück  
 Telefonanlage \_\_\_\_\_

sonstige \_\_\_\_\_

Terrassen:

Anzahl gesamt \_\_\_\_\_

Terrasse 1     teilweise überdacht

Größe \_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m =   m

Himmelsrichtung \_\_\_\_\_ Belag \_\_\_\_\_

Markise \_\_\_\_\_ m     elektrisch zu bedienen

Außenkamin

Balkone:

Größe \_\_\_\_\_ m x \_\_\_\_\_ m =   m

Himmelsrichtung \_\_\_\_\_ Belag \_\_\_\_\_

Markise \_\_\_\_\_ m     elektrisch zu bedienen

Außenkamin

## Außenanlagen

Pfortnerhaus     Schranke     Tor

Beläge Hauszugang \_\_\_\_\_ Garagenzufahrt \_\_\_\_\_

Gehwege \_\_\_\_\_ Müllbox \_\_\_\_\_

Einfriedung zur Straße \_\_\_\_\_ m rechts \_\_\_\_\_ m

zu den Nachbarn \_\_\_\_\_ m links \_\_\_\_\_ m

hinten \_\_\_\_\_ m     Σm

Gartenanlage:

- Gartenhaus     Rasen     Bäume  
 Obstbäume     Ziersträucher     alter Baumbestand  
 Nutzgarten     Steingarten     Zierteich  
 Springbrunnen     Gartensitzplatz     Gartenbeleuchtung  
 Pergola     Grillplatz     Spielplatz     Schaukel

sonstige \_\_\_\_\_

befestigte Hoffläche     m<sup>2</sup>

Garagen:

- freistehend     angebaut     im Haus  
 auf extra Grundstück     Doppelgarage  
 beheizt     Wasser     Strom  
 Klapptor     Schwingtor     Stahl  
 holzverkleidet     mit elektrischem Antrieb  
 Zugang zum Haus     Durchgang zum Garter  
 Abstellplatz     vor der Garage  
 extra (außerhalb des Hauses)  
 Platz für Geräte in der Garage     Sondernutzungsrecht

sonstige \_\_\_\_\_

Tiefgarage \_\_\_\_\_ Plätze

Parkpalette \_\_\_\_\_ Plätze

Abstellplätze

Kleinreparaturen notwendig     ja     nein

bei ja, welche \_\_\_\_\_

Kosten € \_\_\_\_\_

Kostenvoranschlag     vorhanden     einholen

## Erschließung

- ja       nein      wenn ja:  
 Strom       Gas       Abwasser  
 Klärgrube       eigene Wasserversorgung  
 Kabelanschluss       Fernwärme       Straße/ Weg  
 Gleisanschluss       Anschluss an Wasserstraße

sonstige \_\_\_\_\_

Wurden die Erschließungskosten bezahlt       ja  nein

Wenn nein, welcher nicht \_\_\_\_\_  
mögliche Kosten \_\_\_\_\_

Ist die Endabrechnung der Erschließung erfolgt       ja  nein

wenn nein, aus welchem Grund \_\_\_\_\_

Altlasten:

ja       nein

bei ja, welche \_\_\_\_\_

Besondere Eigenschaften:

- Denkmalschutz       Objektschutz       Ensembleschutz  
 Sanierungsgebiet      Abriss möglich  ja  nein  
 Veränderungssperre       Bebauungsplan

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl GRZ \_\_\_\_\_

Geschossflächenzahl GFZ \_\_\_\_\_

Art der baulichen Nutzung lt. Bebauungsplan \_\_\_\_\_

Zahl der Vollgeschosse \_\_\_\_\_

zusätzliche Bebauung möglich       ja       nein

teilbar       ja       nein

wenn ja, Größe der Teilflächen \_\_\_\_\_

WEG-Teilung möglich       ja       nein

Bei ja, Preise pro m<sup>2</sup> in vergleichbarer Lage in \_\_\_\_\_

Aufstockung möglich       ja       nein

Erweiterung Geschosse \_\_\_\_\_

zusätzliche Nutzfläche \_\_\_\_\_

Versicherungswert in M/DM/€ \_\_\_\_\_

Einheitswert in € \_\_\_\_\_ Jahr \_\_\_\_\_

Bezeichnung lt. Einheitswertbescheid \_\_\_\_\_

Grundsteuer p.a. in € \_\_\_\_\_

**Energiepass** Verbrauch/Bedarf       Ja       Nein

Rentenverpflichtungen       ja       nein

bestehende Finanzierung       ja       nein

Übernahme möglich \_\_\_\_\_       ja       nein

**Daten korrekt erfasst am:** \_\_\_\_\_

**Eigentümer:** \_\_\_\_\_

**Makler:** \_\_\_\_\_